

## Proposta Técnica e Comercial

### ID20731 – Fernanda Fonseca - Recuperação de cobertura (telhado) em Mem Martins

**Para:** Fernanda Fonseca  
Rua Guilhermina Suggia, 47,  
2725 Mem Martins

**Diretor de Obra:** Diogo Gama  
diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	<b>Cobertura</b>	<b>2250,00</b>
1.1	Isolamento das caleiras horizontais e inclinadas através da aplicação do produto <b>SIKAGARD 570W</b> , reforçado com rede de fibra. Este trabalho necessita do levantamento de uma fiada de telhas em todo o perímetro da cobertura, assim como a reposição das mesmas no final dos trabalhos.	
1.2	Isolamento da cumeeira através da aplicação do produto <b>SIKAGARD 570W</b> , reforçado com rede de fibra, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	
1.3	Fornecimento e substituição até 10 telhas cerâmicas na cobertura, iguais às existentes no local.	
2	<b>Varandas</b>	<b>1900,00</b>
2.1	Impermeabilização de duas varandas, através do fornecimento e aplicação do produto <b>SIKALASTIC 490T</b> , em toda a área de ambas as varandas, incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários ao seu perfeito funcionamento.	
2.2	Aplicação de revestimento cerâmico, fornecido pelo cliente, em ambas as varandas, por cima do produto impermeabilizante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
	<b>TOTAL</b>	<b>4 150,00 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I

anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	1 660,00 €	2 490,00 €	4 150,00 €
Valor IVA	381,80 €	149,40 €	531,20 €
Valor c/ IVA	2 041,80 €	2 639,40 €	4 681,20 €

O valor do IVA para a sua obra é de 531,20 € e o valor total da obra com IVA é 4 681,20 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 14 dias úteis após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	70 %
Fase 2	Conclusão da obra	30 %

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quinta-feira, 29 de Julho de 2021.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)