

Proposta Técnica e Comercial

ID21183 – Isabel Graça - Remodelação parcial em Belas

Para: Isabel Graça
Massamá Norte
2605 Belas

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Casa de banho	
1.1	Remoção de loiças sanitárias considerando base de duche, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	200,00
1.2	Remoção de revestimento de parede existente na zona de duche, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	450,00
1.3	Remoção de revestimento de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobrante a vazadouro. Inclui remoção dos equipamentos e posterior montagem.	450,00
1.4	Impermeabilização da zona de duche em paredes a revestir com revestimento cerâmico, composta por duplo barramento da argamassa cimentícia bicomponente elástica "Mapelastick" ou equivalente.	250,00
1.5	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m ² + IVA, na zona de duche, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	600,00
1.6	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m ² + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	550,00

1.7	Fornecimento e aplicação de base de duche, modelo SENSEA REMIX CARGA MINERAL PRETA 140x70 cm (medidas a confirmar), até 246€, e conjunto de duche ESSENTIAL, até 90€ + IVA, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, incluindo fornecimento e instalação de sifão. Inclui também adaptação da canalização de banheira para base de duche.	900,00
1.8	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca.	200,00
		TOTAL 3 600,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	1 440,00 €	2 160,00 €	3 600,00 €
Valor IVA	331,20 €	129,60 €	460,80 €
Valor c/ IVA	1 771,20 €	2 289,60 €	4 060,80 €

O valor do IVA para a sua obra é de 460,80 € e o valor total da obra com IVA é 4 060,80 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 14 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	70 %
Fase 2	Conclusão da obra	30 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sexta-feira, 13 de Agosto de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)