

Proposta Técnica e Comercial

ID21577 – Elisabete Pauleta Mendes - Substituição de banheira por base de duche em Massamá

Para: Elisabete Pauleta Mendes
Rua do Amor Perfeito 23
2745 Massamá

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

| # | DESCRIÇÃO | VALOR |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1 | Casa de banho | |
| 1.1 | Remoção de banheira, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro. | |
| 1.2 | Remoção de kit de chuveiro e tamponeamento de misturadora existentes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários bem como transporte de todos os materiais a vazadouro. | |
| 1.3 | Preparação e regularização da superfície para assentamento da base de duche. | |
| 1.4 | Regularização de superfície de parede, inerente à anterior banheira, para assentamento de revestimento cerâmico de parede. | |
| 1.5 | Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede até 12,00 €/m ² , semelhante ao existente no local, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. | |
| 1.6 | Fornecimento e aplicação de base de duche, modelo SENSEA REMIX CARGA MINERAL PRETA 140x70 cm, até 246€, e conjunto de duche ESSENTIAL, até 90€ + IVA, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, incluindo fornecimento e instalação de sifão. Inclui também adaptação da canalização de banheira para base de duche. | |
| 1.7 | Fornecimento e aplicação de frontal de duche BASIC PLUS 140, até 231€, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento. | |
| 1.8 | Fornecimento e aplicação de banco para duche, modelo SENSEA BRANCO, até 45€, incluindo todos os trabalhos necessários para o seu perfeito funcionamento. | |

VT002/02

| | | |
|--|----------------------------|-------------------------|
| | | |
| | Nota: Medidas a confirmar. | |
| | | TOTAL 1 950,00 € |

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

| Resumo de IVAs | Valor Materiais | Valor Mão-de-obra | Total |
|----------------|-----------------|-------------------|------------|
| | 40% | 60% | 100% |
| Valor s/ IVA | 780,00 € | 1 170,00 € | 1 950,00 € |
| Valor IVA | 179,40 € | 70,20 € | 249,60 € |
| Valor c/ IVA | 959,40 € | 1 240,20 € | 2 199,60 € |

O valor do IVA para a sua obra é de 249,60 € e o valor total da obra com IVA é 2 199,60 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 5 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

| Fase | Descrição | Condições de Pagamento |
|--------|---------------------|------------------------|
| Fase 1 | Adjudicação da obra | 70 % |
| Fase 2 | Conclusão da obra | 30 % |

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 14 de Setembro de 2021.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)