

## Proposta Técnica e Comercial

ID22003 – Simões - Recuperação de cobertura (telhado) em Cascais

**Para:** Simões  
Rua António da Silva n 183  
2750 Cascais

**Diretor de Obra:** Diogo Gama  
diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

| #   | DESCRIÇÃO  | VALOR           |
|-----|--|-----------------|
| 1   | <b>Estaleiro</b>   | <b>5400,00</b>  |
| 1.1 | Montagem, manutenção e desmontagem de elementos de elevação (Andaimes ou cordas, adoptar a solução mais económica) necessários à execução dos trabalhos de exterior, incluindo pala de protecção a transeuntes, rede de protecção e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização, quando aplicável. |                 |
| 1.2 | Aspectos relativos ao licenciamento junto da câmara.   |                 |
| 2   | <b>Clarabóia</b>   | <b>2700,00</b>  |
| 2.1 | Remoção dos vidros da clarabóia, incluindo transporte a vazadouro de todo o material sobranter.  |                 |
| 2.2 | Lixagem para remover a ferrugem existente, tintas velhas e promover a aderência, e desgorduramento com diluente de limpeza, na estrutura da clarabóia, seguido de fornecimento e pintura com esmalte sintético tipo CIN SINTECIN ou equivalente incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida em superfícies de ferro.             |                 |
| 2.3 | Fornecimento e aplicação de vidros de policarbonato, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.  |                 |
| 3   | <b>Telhado</b>   | <b>34775,00</b> |
| 3.1 | Remoção de todas as telhas da cobertura para trabalhos na mesma, incluindo reposição de metade das mesmas no fim dos trabalhos.  |                 |
| 3.2 | Remoção da estrutura da cobertura existente no local, incluindo transporte a vazadouro de todo o material sobranter.   |                 |

VT002/02

|     |  |                    |
|-----|--|--------------------|
| 3.3 | Fornecimento e montagem de nova estrutura para a cobertura, de madeira tratada, incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários ao seu perfeito desempenho.                                     |                    |
| 3.4 | Fornecimento e aplicação de chapas onduline em toda a área da cobertura, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.  |                    |
| 3.5 | Fornecimento e aplicação de novas placas OSB em toda a área da cobertura, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.   |                    |
| 3.6 | Fornecimento e assentamento de novas telhas para metade da cobertura, e limpeza com jacto de água das restantes já existentes no local, todos os trabalhos e equipamentos necessários ao seu perfeito acabamento.              |                    |
| 3.7 | Remoção e substituição das telas de impermeabilização, incluindo fornecimento e aplicação de produto SIKAGARD, reforçado com rede de fibra, nas áreas que se apresentam degradadas em caleiras, chaminés e remates de telhado. |                    |
| 3.8 | Fornecimento e instalação de redes nas chaminés de cozinhas e chaminés de ventilação.  |                    |
|     |  |                    |
|     | <b>TOTAL</b>   | <b>42 875,00 €</b> |

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

| Resumo de IVAs | Valor Materiais | Valor Mão-de-obra | Total       |
|----------------|-----------------|-------------------|-------------|
|                | 40%             | 60%               | 100%        |
| Valor s/ IVA   | 17 150,00 €     | 25 725,00 €       | 42 875,00 € |
| Valor IVA      | 3 944,50 €      | 1 543,50 €        | 5 488,00 €  |
| Valor c/ IVA   | 21 094,50 €     | 27 268,50 €       | 48 363,00 € |

O valor do IVA para a sua obra é de 5 488 € e o valor total da obra com IVA é 48 363 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 75 dias úteis após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

| Fase   | Descrição           | Condições de Pagamento |
|--------|---------------------|------------------------|
| Fase 1 | Adjudicação da obra | 30 %                   |
| Fase 2 | 1/3 da obra         | 30 %                   |
| Fase 3 | 2/3 da obra         | 30 %                   |
| Fase 4 | Conclusão da obra   | 10 %                   |

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 12 de Outubro de 2021.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)