

## Proposta Técnica e Comercial

ID23625 – Anselmo - Tipo de obra em Prior Velho

**Para:** Anselmo

Rua Teófilo Carvalho dos Santos, n4-2dto  
2685 Prior Velho

**Diretor de Obra:** Diogo Gama

diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	<b>Demolição</b>	
1.1	Demolição de um anexo ilegal com cerca de 60m2 de área, incluindo transporte a vazadouro de todo o material sobranter. Inclui remoção da placa e limpeza final no fim dos trabalhos de demolições.	
1.2	Fornecimento e execução de um muro de delimitação do terreno, incluindo pinturas, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. Inclui pinturas no muro todo no final dos trabalhos.	
	<b>TOTAL</b>	<b>7 800,00 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 22 dias úteis após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 26 de Janeiro de 2022.  
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)