

Proposta Técnica e Comercial

ID23885 – Ana Rita Figueira - Remodelação parcial em Almada

Para: Ana Rita Figueira

Travessa de José Anastácio da Cunha, nº
12
2810 Almada

Diretor de Obra: Diogo Gama

diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Casa de banho	
1.1	Remoção de loiças sanitárias considerando base de duche, resguardo, bidé e sanita, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	250,00
1.2	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, dentro da zona da base de duche, incluindo preparação da base para aplicação de nova cerâmica, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	400,00
1.3	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m ² , dentro da zona de duche, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	500,00
1.4	Execução de um nicho no interior da zona de duche, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a seu perfeito acabamento.	100,00
1.5	Fornecimento e aplicação de sanita modelo tipo OCEANUS VERTICAL, até 119€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	200,00
1.6	Fornecimento e aplicação de base de duche, modelo SENSEA EASY 100x70 cm, até 149€, e conjunto de duche ESSENTIAL, até 90€ + IVA, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, incluindo fornecimento e instalação de sifão até 22€.	900,00
1.7	Fornecimento e aplicação de painel de duche EASY TRANSPARENTE 100x195, até 129€, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	210,00
1.8	Preparação de instalações técnicas de água e esgotos para futura instalação de máquina de lavar a roupa. Inclui abertura e tapamento de roços na parede, com cerâmico igual ao existente, fornecido pelo cliente.	220,00

VT002/02

1.9	Execução de puxada de electricidade para cima da porta para futura instalação de aquecedor de resistência.	40,00
2	Cozinha	
2.1	Remoção do termoacumulador e exaustor, incluindo transporte a vazadouro de todo o material sobranter.	100,00
2.2	Remoção cuidada dos armários de cozinha, para posterior reassentamento dos mesmo, incluindo montagem dos mesmos no mesmo local.	700,00
2.3	Remoção do revestimento cerâmico de parede na parede da cozinha, incluindo preparação da base para aplicação de nova cerâmica, bem como transporte de todos os materiais sobranter a vazadouro.	450,00
2.4	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m ² , na parede dos armários de cozinha, por cima dos azulejos existentes, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	500,00
2.5	Montagem de 2 módulos de móveis para termoacumulador e microondas fornecidos pelo cliente.	100,00
2.6	Instalação de um novo termoacumulador fornecido pelo cliente, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	80,00
2.7	Instalação de um novo exaustor fornecido pelo cliente, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	70,00
2.8	Substituição da calha da bancada da cozinha.	80,00
3	Marquise	
3.1	Nivelamento da zona da marquise, subindo cerca de 4cm de modo a ficar ao mesmo nível que a sala. Inclui remoção do rodapé e pinturas finais nas zonas intervencionadas.	700,00
3.2	Aplicação de pavimento semelhante ao da sala, fornecido pelo cliente, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	380,00
		TOTAL 5 980,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	2 392,00 €	3 588,00 €	5 980,00 €
Valor IVA	550,16 €	215,28 €	765,44 €
Valor c/ IVA	2 942,16 €	3 803,28 €	6 745,44 €

O valor do IVA para a sua obra é de 765,44 € e o valor total da obra com IVA é 6 745,44 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 18 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, segunda-feira, 7 de Março de 2022.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)