

Proposta Técnica e Comercial

ID24433 – Marco Menaia - Administrador do Condomínio - Recuperação de cobertura (telhado) em Lisboa

Para: Marco Menaia - Administrador do
Condomínio
Rua Elina Guimarães, 1
1750 Lisboa

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Cobertura	
1.1	Remoção das placas de amianto do telhado, incluindo a desmontagem cuidada das mesmas, embrulho em plástico para evitar riscos e conseqüente transporte a vazadouro.	
1.2	Fornecimento e aplicação de placas sanduíche, com 30 mm de espessura para a área total do telhado, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (Nota: As placas sanduíches nas zonas inclinadas necessitam entrar na parede e nestas zonas será aplicado o produto SIKAGARD reforçado com rede de fibra para isolamento do local.)	
	TOTAL	19 800,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	7 920,00 €	11 880,00 €	19 800,00 €
Valor IVA	1 821,60 €	712,80 €	2 534,40 €
Valor c/ IVA	9 741,60 €	12 592,80 €	22 334,40 €

O valor do IVA para a sua obra é de 2 534,40 € e o valor total da obra com IVA é 22 334,40 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 35 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da obra	30 %
Fase 3	2/3 da obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 16 de Março de 2022.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)