

## Proposta Técnica e Comercial

ID24573 – João Casimiro - Remodelação de cozinha em Cascais

**Para:** João Casimiro  
Praceta dos Pinheiros, 171 1º Dto  
2750 Cascais

**Diretor de Obra:** Diogo Gama  
diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	<b>Cozinha</b>	
1.1	Desmontagem de todos os móveis da cozinha, para reaplicação do pavimento, seguido de montagem dos mesmos.	750,00
1.2	Remoção do pavimento existente na cozinha, incluindo transporte a vazadouro de todo o material sobranter.	250,00
1.3	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC4, até 13,50 €/m2, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	750,00
1.4	Fornecimento e substituição de cerca de 5 ml de rodapé branco em PVC, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	130,00
1.5	Fornecimento e pintura de paredes e tetos interiores, nos locais necessários, tinta fornecida pelo cliente, com 1ª demão de isolante primário e 2 demãos de tinta, cor a definir.	480,00
1.6	Remoção do tampo de cozinha existente no local, incluindo transporte a vazadouro de todo o material sobranter.	80,00
1.7	Fornecimento e aplicação de novo tampo em granito para a cozinha, com cerca de 3ml e 5mm de espessura.	1300,00
1.8	Remoção de forno eléctrico e microondas, incluindo transporte a vazadouro de todo o material sobranter.	60,00
1.9	Instalação de novo forno eléctrico e microondas, fornecido pelo cliente, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	60,00
1.10	Fornecimento e aplicação de forro nas paredes da cozinha, através de aplicação de uma caixa de pladur com isolamento de esferovite no seu interior, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, pronto a pintar.	500,00
	<b>TOTAL</b>	<b>4 360,00 €</b>

VT002/02

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	1 744,00 €	2 616,00 €	4 360,00 €
Valor IVA	401,12 €	156,96 €	558,08 €
Valor c/ IVA	2 145,12 €	2 772,96 €	4 918,08 €

O valor do IVA para a sua obra é de 558,08 € e o valor total da obra com IVA é 4 918,08 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 7 dias úteis após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	70 %
Fase 2	Conclusão da obra	30 %

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 20 de Abril de 2022.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)