

VINTAGE

O B R A S



Proposta Técnica e Comercial

Bruno Figueiredo - Construção de moradia em São Domingos de Rana
Rua Padre António Vieira - São Domingos de Rana, 2785 São Domingos de Rana
VNTG 7952/01

Limite Padrão, Unipessoal LDA
Alvará nº 86830 - PAR | NIPC 514 282 819
cascais@vintageobras.pt | <https://vintageobras.pt>

Eng. Daniel Albuquerque
+351 927 751 263
daniel.albuquerque@vintageobras.pt

Caro Bruno Figueiredo,

Obrigado por confiar na **VINTAGE OBRAS** e por nos dar a possibilidade de lhe apresentarmos um orçamento com a nossa proposta técnico – comercial.

Depois de conhecer os seus objetivos e desejos, apresentamos uma solução ajustada que julgamos ir de encontro às suas expetativas.

Esta proposta foi efetuada com recurso a soluções de Qualidade, porém, se pretender uma solução mais competitiva, o valor da mesma poderá ser revisto em baixa (bem como a supressão de alguns trabalhos que não essenciais).

Não haverá lugar a quaisquer “Trabalhos a Mais”. As quantidades orçamentadas consideradas na lista de preços são as necessárias e suficientes para a execução dos trabalhos, sendo o valor apresentado fixo e não revisível até final da obra.

Caso pretenda comparar o orçamento da VINTAGE OBRAS com quaisquer outras propostas, deverá confirmar se todas as empresas orçamentaram exatamente os mesmos trabalhos e materiais pois, só assim é possível comparar diferentes propostas. Se lhe surgir qualquer dúvida, não hesite em nos contatar pois, estamos sempre disponíveis para prestar qualquer esclarecimento.

Quem somos

A **VINTAGE OBRAS** é uma empresa Portuguesa que se propõe diferenciar e afirmar positivamente no mercado da reabilitação, remodelação e manutenção de ativos imobiliários com dinamismo e inovação de modo a responder às necessidades atuais de quem pretende promover Obras, Remodelar ou Construir.

Contamos com uma equipa interna pluridisciplinar e uma rede de parceiros criteriosamente selecionada ao longo dos anos nas várias atividades em que atua.

Para nos conhecer melhor, convidamo-lo a visitar o **portefólio dos nossos trabalhos**, as **avaliações dos nossos clientes**, bem como a **documentação da nossa empresa** clicando no seguinte botão:

PORTEFÓLIO, AVALIAÇÕES E DOCUMENTAÇÃO



Clicar no botão!

Documentos da empresa

Dispomos de todos os requisitos necessários para a execução da sua obra, dos quais destacamos:



- Alvará de Construção da Classe 2 atribuído pelo IMPIC (86830-PAR)



- Seguro de Acidentes de Trabalho (Apólice Fidelidade AT82681474)



- Seguro de Responsabilidade Civil (Apólice Fidelidade RC82681577)



- Certidão de não dívida à AT (Fazenda Publica – Finanças)

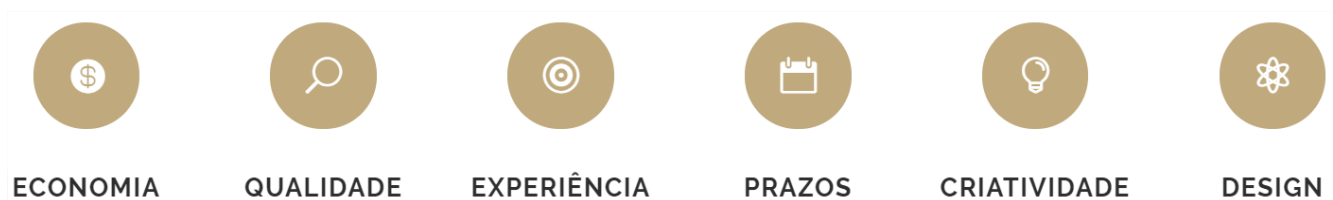


- Declaração de não dívida à Segurança Social



- Colaboradores credenciados nas respetivas Ordens Profissionais

Como satisfazemos os nossos clientes



Como atuamos

As nossas equipas são experientes e têm formação de bom comportamento cívico e social de modo a causar o menor incómodo possível a si e aos seus vizinhos.

- Equipes com conduta e comportamento adequados operando com zelo e descrição;
- Aviso a vizinhos da execução de obras (opcional);
- Pessoal devidamente uniformizado e equipado;
- Proteção dos bens com plásticos e resguardos;
- Calafetagem de portas e janelas.
- Estudo de minimização de ruídos e incómodos;
- Minimização de resíduos de construção e entulhos.

Marcas nossas parceiras

A qualidade das nossas obras é fundamental para nós. É por isso que trabalhamos com as melhores marcas.



Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

ÍTEM	QUANT	UND	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	Pr Unitário	Pr Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		3 588,00 €
1.1			ESTALEIRO		3 300,00 €
1.1.1	1,00	vg	Estaleiro de apoio aos serviços	1 500,00	1 500,00
1.1.2	1,00	vg	Implementação do plano de ocupação da via pública, incluindo; tapumes metálicos brancos, passadiços , guardas, placas informativas, sinalética de trânsito, palas metálicas de protecção, andaimes, tela branca de de forra dos andaimes e iluminação, assim como todos os demais trabalhos , equipamento e qualificação técnica necessárias para cumprir o previsto na legislação aplicável.	1 800,00	1 800,00
1.2			MARCAÇÃO DE OBRA		288,00 €
1.2.1	90,00	m2	Marcação da obra	3,20	288,00

VT002/02

2		MOVIMENTOS DE TERRAS		9 194,00 €
2.1		ESCAVAÇÃO		8 610,00 €
2.1.1	1,00	vg	Limpeza do lote de terreno para a implantação da moradia, incluindo remoção a vazadouro licenciado dos produtos sobranes.	600,00 600,00
2.1.2	1,00	vg	Escavação para nivelamento do terreno - cave.	4 850,00 4 850,00
2.1.3	1,00	vg	Escavação para abertura pontual de fundações, incluindo aprofundamento em zona de sapatas.	700,00 700,00
2.1.4	1,00	vg	Remoção e transporte a vazadouro de materiais sobranes, incluindo 20% de empolamento.	2 460,00 2 460,00
2.2		ATERRO		584,00 €
2.2.1	1,00	vg	Aterro para nivelamento do terreno.	210,00 210,00
2.2.2	1,00	vg	Aterro entre fundações, com terras existentes no estaleiro da obra.	84,00 84,00
2.2.3	1,00	vg	Aterro compactado com materiais de empréstimo, incluindo 20% de empolamento.	290,00 290,00
3		ESTRUTURA		88 770,00 €
3.1		BETÃO		38 657,00 €
3.1.1	25,00	m2	Fornecimento e colocação de betão de limpeza C16/20 com 10cm de espessura, sob elementos estruturais.	20,00 500,00
3.1.2	99,11	m3	Fornecimento e execução de elementos em betão armado tipo C30/37, incluindo fornecimento de betão, cofragens e armaduras e todos os trabalhos necessários.	385,00 38 157,00
3.2		COFRAGENS		26 180,00 €
3.2.1	1 190,00	m2	Fornecimento e aplicação de cofragem, com aproveitamento, incluindo escoramentos.	22,00 26 180,00
3.3		ARMADURAS		21 465,00 €
3.3.1	7 950,00	kg	Fornecimento, corte, moldagem e aplicação de aço A500NR.	2,70 21 465,00
3.4		LAJES ALIGEIRADAS E MURETES DE SUPORTE		2 468,00 €
3.4.1	90,90	m2	Fornecimento e execução de lajes aligeiradas com vigotas pré-esforçadas, abobadilhas, malhasol, reforços e betão (C30/37), sendo as malhas eletrosoldadas A500, cofragem, aplicação de armaduras, escoramento, betonagem e descofragem de todos os elementos.	17,80 1 618,00
3.4.2	1,00	vg	Fornecimento e execução de muretes de suporte da laje aligeirada, em tijolo cerâmico furado de 22cm, incluindo a execução de viga cinta de travação, todos os trabalhos de acordo com o projeto da especialidade.	850,00 850,00

4	COBERTURA			3 879,00 €	
4.1	TELHA			3 099,00 €	
4.1.1	94,48	m2	Execução de cobertura inclinada em telha cerâmica LUSA, tipo JCOELHO, de primeira qualidade e restantes acessórios a garantir uma perfeita estanquidade. Este tipo de cobertura é realizado sobre a laje inclinada da cobertura. A tarefa inclui o fornecimento e aplicação da telha, execução/aplicação do ripado de PVC para receber a telha, colocação de manta isolamento SPACEREFLEX SR 41 DB reflex 2 faces +1 bolha 8x1.25m espessura 8mm. Deveram ainda ser previstas a colocação de telhas de ventilação, acessórios decorativos de acordo com indicação do Dono da obra, assim como a execução das chaminés incluindo os chapéus metálicos, deverá ser assegurada a estanquidade de toda a cobertura.	32,80	3 099,00
4.2	CHAMINÉ			780,00 €	
4.2.1	1,00	un	Fornecimento e execução de chaminés em alvenaria rebocada com frestas em tijolo maciço, incluindo acabamento de protecção.	780,00	780,00
5	ISOLAMENTOS			1 908,00 €	
5.1	68,60	m2	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico em painéis rígidos de poliestireno extrudido tipo "Dow", Roofmate CW com 8cm ou equivalente, aplicar sobre a laje de teto do andar, conforme pormenores construtivos.	17,20	1 180,00
5.2	42,30	m2	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico em painéis rígidos de poliestireno extrudido tipo "Dow", Roofmate CW com 8m ou equivalente, aplicar sob a laje de tecto do R/C e CAVE, incluindo cola e fixações mecânicas, conforme pormenores construtivos. (teto da cave)	17,20	728,00
6	IMPERMEABILIZAÇÃO			298,00 €	
6.1	9,30	m2	Fornecimento e assentamento de tela impermeabilizante - tela líquida armada com rede de fibra de vidro, conforme indicações do fabricante e pormenores construtivos. (varandas)	32,00	298,00
7	ALVENARIAS			12 960,00 €	
7.1	ALVENARIAS EXTERIORES			9 883,00 €	
7.1.1	110,60	m2	Fornecimento e assentamento de alvenarias em paredes simples em bloco térmico de 25 cm, 50x20x25, argamassa ao traço 1:4, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pornto a receber sistema ETICS.	36,90	4 081,00
7.1.2	68,70	m2	Fornecimento e assentamento de alvenaria exterior dupla, sendo o pano exterior de betão armado com 25cm de espessura e o interior de tijolo cerâmico furado de 11cm, formando caixa-de-ar de 5cm, preenchida parcialmente com isolamento térmico em painéis rígidos de poliestireno extrudido tipo "Dow", Wallmate CW com 3cm ou equivalente, argamassa de assentamento e demais trabalhos.	62,00	4 259,00
7.1.3	69,50	m2	Fornecimento e aplicação de alvenaria de tijolo furado de 30x20x15, em parede de encosto á moradia existente, incluindo fornecimento, transporte, assentamento, travações e todos os materiais e trabalhos necessários.	22,20	1 543,00

7.2	ALVENARIAS INTERIORES		3 077,00 €		
7.2.1	112,46	m2	<p>Fornecimento e assentamento de alvenarias em paredes simples de tijolo cerâmico ou equivalente 30x20x11, argamassa ao traço 1:4, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a receber reboco.</p> <p>Fornecimento e aplicação de alvenaria de tijolo furado de 30x20x7, em forras para criação de corretes, incluindo fornecimento, transporte, assentamento, travações, execução de vergas em todos os vãos, marcação, nivelção, aprume, desperdícios, roturas, esperas, reentrâncias, execução de encontros, limpeza. e todos os materiais e trabalhos necessários.</p>	22,20	2 497,00
7.2.2	1,00	vg	<p>Fornecimento e aplicação de alvenaria de tijolo furado de 30x20x7, em forras para criação de corretes, incluindo fornecimento, transporte, assentamento, travações, execução de vergas em todos os vãos, marcação, nivelção, aprume, desperdícios, roturas, esperas, reentrâncias, execução de encontros, limpeza. e todos os materiais e trabalhos necessários.</p>	580,00	580,00
8	DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS		5 811,00 €		
8.1	TECTOS FALSOS		5 811,00 €		
8.1.1	95,70	m2	<p>Tecto falso em placas de gesso cartonado, incluindo estrutura de suporte, alhetas, furações, aberturas, barramentos, remates, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.</p>	36,00	3 445,00
8.1.2	62,25	m2	<p>Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrofugado, incluindo estrutura de suporte, alhetas, furações, aberturas, barramentos, remates, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.</p>	38,00	2 366,00
9	REVESTIMENTO DE PAREDE E TECTOS		18 458,00 €		
9.1	PAREDES INTERIORES		7 699,00 €		
9.1.1	322,75	m2	<p>Fornecimento e execução de estuque liso, em paredes interiores com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.</p>	10,50	3 389,00
9.1.2	57,80	m2	<p>Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede até 15,00 €/m2, incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.</p>	43,20	2 497,00
9.1.3	95,40	m2	<p>Emboço e reboco hidrófugo queimado à colher, em paredes interiores, incluindo fornecimento, execução e todos os trabalhos necessários, a superfície deve ficar pronta a receber pinturas. (todas as paredes interiores da cave).</p>	19,00	1 813,00
9.2	PAREDES EXTERIORES		10 667,00 €		
9.2.1	20,40	m2	<p>Execução de reboco de argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, até 2cm, com acabamento tipo sarrafado, incluindo chapisco, emboço, encasques e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.</p>	15,00	306,00
9.2.2	20,40	m2	<p>Fornecimento e aplicação nas fachadas exteriores da habitação de revestimento em pedra filetada à escolha, até 45 €/m2, com 3cm de espessura, ou equivalente, incluindo sistema de fixação e todos os equipamentos e trabalhos necessários ao seu perfeito assentamento.</p>	79,00	1 612,00

9.2.3	134,60	m2	Fornecimento e execução nas fachadas exteriores, de sistema ETICS, composto por: regularização/desempeno com recurso aplicação de reboco, placas de XPS com 60mm de espessura coladas e/ou fixadas com bucha, argamassa de revestimento, rede fibra de vidro com pelo menos 160 g/m ² , argamassa de revestimento, primário de regularização e massa de revestimento final colorido, incluindo colocação de perfis de canto, perfis canto-pingadeira, em alumínio, com malha incorporada de 10 e 15 cm de largura a cada lado do perfil, reforço de todas as zonas críticas com armadura em rede de fibra de vidro: formação de juntas, cantos, mestras, arestas, reentrâncias, ombreiras, lintéis e remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície.	65,00	8 749,00
9.4			TECTO EXTERIOR		92,00 €
9.4.1	6,15	m2	Execução de reboco de argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, até 2cm, com acabamento tipo sarrafado, incluindo chapisco, emboço, encasques e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	15,00	92,00
10			PAVIMENTOS E RODAPÉS		14 952,00 €
10.1			ENCHIMENTOS		6 756,00 €
10.1.1	164,10	m2	Fornecimento e execução de betonilha com 0,02 m, com aditivo hidrófugo, incluindo todos os materiais e acessórios.	12,10	1 986,00
10.1.2	41,30	m2	Execução de pavimento térreo, constituído por caixa de brita (calibre 4/5cm) e de rachão com 10+10cm de espessura, regada e apiloada, e por caixa de betão B25 com 10cm de espessura, vibrada, incluindo manga plastica, malhasol CQ38, preparação do terreno, compactações e cura do betão.	115,50	4 770,00
10.2			REVESTIMENTOS		8 196,00 €
10.2.1	68,40	m2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 15,00 €/m ² , assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	43,20	2 955,00
10.2.3	95,70	m2	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC4 de 8 mm, até 15,00 €/m ² , incluindo subcamada de cortiça de 3 mm e perfis de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	38,00	3 637,00
10.2.4	99,00	ml	Fornecimento e Assentamento de rodapé em MDF lacado de 70 mm, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	16,20	1 604,00
11			CANTARIAS E CAPEAMENTOS		1 574,00 €
11.1			PEITORIL E SOLEIRAS		1 574,00 €
11.1.1	18,30	ml	Fornecimento e assentamento de Soleiras ou peitoris em pedra na cor Azul verde ou equivalente, com 3 cm de espessura, conforme projeto, incluindo argamassa de regularização, assentamento e impermeabilização.	86,00	1 574,00

12		CARPINTARIAS		19 500,00 €	
12.1		PORTAS		3 720,00 €	
12.1.1	1,00	un	Fornecimento e colocação de porta exterior blindada de segurança, incluindo acabamento, fechadura de segurança, dobradiças, puxadores e todos os acessórios necessários ao seu funcionamento.	780,00	780,00
12.1.2	7,00	un	Fornecimento e aplicação de porta completa de abrir em placarol lisa lacado branco, com dimensões 0,80x2,05 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento de pintura e posterior funcionamento.	420,00	2 940,00
12.2		ROUPEIROS E ARMÁRIOS		10 730,00 €	
12.2.1	1,00	un	Fornecimento e colocação de armários roupeiros com portas de correr com as dimensões 0,80x2,40x0,60m, a ser aplicado no hall, incluindo varão a todo o comprimento, 2 prateleiras e duas gavetas por cada módulo de duas portas; armario em em MDF hidrofugado lacado de fabrica, acessórios e todos os acabamentos necessários. Em uma das portas levará um espelho biselado com 5mm de espessura e colado com cola apropriada e aplicado na parte interior da porta.	790,00	790,00
12.2.2	1,00	un	Fornecimento e colocação de armários roupeiros com portas de correr com as dimensões 2,15x2,40x0,60m, a ser aplicado no circulação, incluindo varão a todo o comprimento, 2 prateleiras e duas gavetas por cada módulo de duas portas; armario em em MDF hidrofugado lacado de fabrica, acessórios e todos os acabamentos necessários. Em uma das portas levará um espelho biselado com 5mm de espessura e colado com cola apropriada e aplicado na parte interior da porta.	2 010,00	2 010,00
12.2.3	1,00	un	Fornecimento e colocação de armários roupeiros com portas de correr com as dimensões 1,00x2,40x0,60m, a ser aplicado no quarto, incluindo varão a todo o comprimento, 2 prateleiras e duas gavetas por cada módulo de duas portas; armario em em MDF hidrofugado lacado de fabrica, acessórios e todos os acabamentos necessários. Em uma das portas levará um espelho biselado com 5mm de espessura e colado com cola apropriada e aplicado na parte interior da porta.	950,00	950,00
12.2.4	1,00	un	Fornecimento e colocação de armários roupeiros com portas de correr com as dimensões 1,70x2,40x0,60m, a ser aplicado no quarto, incluindo varão a todo o comprimento, 2 prateleiras e duas gavetas por cada módulo de duas portas; armario em em MDF hidrofugado lacado de fabrica, acessórios e todos os acabamentos necessários. Em uma das portas levará um espelho biselado com 5mm de espessura e colado com cola apropriada e aplicado na parte interior da porta.	1 600,00	1 600,00
12.2.5	2,00	un	Fornecimento e colocação de armários roupeiros com portas de correr com as dimensões 2,10x2,40x0,60m, a ser aplicado no closet, incluindo varão a todo o comprimento, 2 prateleiras e duas gavetas por cada módulo de duas portas; armario em em MDF hidrofugado lacado de fabrica, acessórios e todos os acabamentos necessários. Em uma das portas levará um espelho biselado com 5mm de espessura e colado com cola apropriada e aplicado na parte interior da porta.	1 990,00	3 980,00
12.2.6	1,00	un	Fornecimento e colocação de armários roupeiros com portas de correr com as dimensões 1,45x2,40x0,60m, a ser aplicado no closet, incluindo varão a todo o comprimento, 2 prateleiras e duas gavetas por cada módulo de duas portas; armario em em MDF hidrofugado lacado de fabrica, acessórios e todos os acabamentos necessários. Em uma das portas levará um espelho	1 400,00	1 400,00

biselado com 5mm de espessura e colado com cola apropriada e aplicado na parte interior da porta.

12.3			ESCADAS			5 050,00 €
12.3.1	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de revestimento em madeira maciça - CARVALHO, com espessura de 3cm no revestimento de degraus das escadas, (cobertor + espelho), incluindo aplicação todos os acabamentos necessários.	3 450,00		3 450,00
12.3.2	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de guarda-corpos, passa mãos, no vão de escadas de acordo com as peças desenhadas incluindo todos os acessórios para a sua fixação e remates finais.	1 600,00		1 600,00
13			SERRALHARIA			5 156,00 €
13.1			PORTAS			2 580,00 €
13.1.1	1,00	un	Fornecimento e aplicação de porta metálica completa, de abrir (1 folha), ferragens, fechadura e puxadores, incluindo todos os remates às superfícies adjacentes, e com pintura nas dimensões totais 0,90x1,50m, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	800,00		800,00
13.1.2	1,00	un	Fornecimento e aplicação de porta metálica completa, de correr (1 folha) com abertura automática, incluindo ferragens, fechadura e puxadores, incluindo todos os remates às superfícies adjacentes, e com pintura nas dimensões totais 3,00x1,50m, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	1 780,00		1 780,00
13.2			GUARDAS			2 576,00 €
13.2.1	10,10	ml	Fornecimento e aplicação de guarda corpos em vidro temperado incolor, com 16mm de espessura encastrado na base em calha de alumínio de cor cinza, aplicar em varandas exteriores, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeita acabamento.	255,00		2 576,00
14			EQUIPAMENTO SANITÁRIO			5 887,00 €
14.1			BASES DE DUCHE			980,00 €
14.1.1	2,00	un	Execução de bases de duche, ligações à rede de esgoto, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	490,00		980,00
14.2			LAVATÓRIO			1 360,00 €
14.2.1	2,00	un	Aplicação de conjunto móvel suspenso e lavatório cerâmico.	680,00		1 360,00
14.3			SANITAS			430,00 €
14.3.1	2,00	un	Fornecimento e aplicação de Sanita com tanque e mecanismo incluindo fixações e tampo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	215,00		430,00
14.4			BIDÉ			220,00 €

14.4. 1	1,00	un	Fornecimento e aplicação de Bidé simples, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	220,00	220,00
14.5	TORNEIRAS E MISTURADORAS			1 217,00 €	
14.5. 1	2,00	un	Fornecimento e aplicação de torneiras, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	170,00	340,00
14.5. 2	2,00	un	Fornecimento e aplicação de sistema embutido de duche com chuveiro de parede com diâmetro 230 mm em ABS e kit de chuveiro de mão, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	359,00	718,00
14.5. 3	1,00	un	Fornecimento e aplicação de torneira para bidé, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	159,00	159,00
14.6	RESGUARDO DE DUCHE			1 680,00 €	
14.6. 1	2,00	un	Fornecimento e montagem de resguardos de bases de duche em vidro temperado 10 mm, incluindo fixações à parede, acessórios e todos os trabalhos preparatórios e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	840,00	1 680,00
15	PINTURAS			5 835,00 €	
15.1	INTERIORES			5 761,00 €	
15.1. 1	576,10	m2	Fornecimento e pintura de paredes e tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca.	10,00	5 761,00
15.2	EXTERIORES			74,00 €	
15.2. 1	6,15	m2	Fornecimento e pintura de superfícies exteriores com tinta anti fungo da CIN, com as de mãos necessárias, cores à escolha do dono da obra, incluindo aplicação de primário, todos os trabalhos de acordo com as indicações do fornecedor e boas regras da construção civil.	12,00	74,00
16	CAIXILHARIAS			16 805,00 €	
16.1	CAIXILHOS ALUMÍNIO COM CORTE TERMICO CINZA COM VIDRO DUPLO (6X16X5)			11 419,00 €	
16.1. 1	Vãos Oscilo-batente			1 835,00 €	
16.1. 2	Vãos basculante			872,00 €	
16.1. 3	Vãos de correr			8 712,00 €	
16.2	ESTORES			5 386,00 €	
16.2. 1	Estores exteriores em perfis de PVC cinza, incluindo isolamento térmico, elétricos, caixas de estores, guias, remates, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.				
17	COZINHAS			6 221,00 €	

17.1			MÓVEIS		4 200,00 €
17.1.1	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha superiores e inferiores com 16mm de espessura com cantos em PVC de 1,2mm, termolacado, dobradiças de colocação automática com base de regulação tripla, gavetas com laterais metálicos de extracção total e amortecedor de fecho, amortecedores de porta, painéis e réguas, puxadores em inox, rodapé 15cm e porta Talheres, de cor branca, inclusive aplicação de ilha sem instalações.	4 200,00	4 200,00
17.2			TAMPOS		1 699,00 €
17.2.1	5,86	ml	Fornecimento e montagem de tampo em madeira 30mm, incluindo roda-tampo com 3cm, com execução de buracos e todos os trabalhos inerentes.	290,00	1 699,00
17.3			ELETRDOMÉSTICOS		322,00 €
17.3.1	1,00	un	Lava-loiça 2 cuba encastre inferior 40x40 Raio70mm Franke SVX 110-40, com Misturadora Franke Matrix	322,00	322,00
18			INSTALAÇÕES TÉCNICAS		27 916,00 €
18.1			ÁGUAS		4 800,00 €
18.1.1	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de rede de abastecimento de águas, através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou polipropileno PPR, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, incluindo execução de ensaios à pressão, ligação à rede em tubagem PEAD e todos os materiais e acessórios à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor, de acordo com o projeto executivo.	4 800,00	4 800,00
18.2			ESGOTOS		5 200,00 €
18.2.1	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de Rede de esgoto, através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas dimensões previstas em projecto, fornecimento e montagem de sifões em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo execução de ensaios, ligação ao colector existente (caixa de visita ou tubo de queda) mais próximo, todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor, de acordo com o projeto executivo.	5 200,00	5 200,00
18.3			PLUVIAIS E DRENAGEM		1 890,00 €

18.3. 1	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de rede de drenagem de águas pluviais com tubagem, ligações e uniões, fornecimento e aplicação de elementos em PVC, incluindo os remates com os tubos de queda a executar, todos os cortes, remates, ligações e todos os trabalhos, materiais, fixações e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	1 890,00	1 890,00
18.4	VENTILAÇÃO DOS SANITÁRIOS			2 336,00 €	
18.4. 1	1,00	vg	Fornecimento e execução da rede de tubagens de ventilação, incluindo chaminés de exaustão em inox, chapéu, conforme escolha do dono da obra e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	1 460,00	1 460,00
18.4. 2	3,00	un	Fornecimento e colocação de electro-ventilador para uma tiragem de 100m3 de tração direta da S&P, para extração de ar das instalações sanitárias, conforme o projeto, incluindo todas as ligações necessárias e remates para o perfeito acabamento.	292,00	876,00
18.5	ELETRICIDADE			8 900,00 €	
18.5. 1	1,00	vg	Fornecimento e aplicação da rede interior eléctrica existente, incluindo todas as tubagens, cablagens, tomadas e interruptores da EFAPEL Logus 90 e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento (Rede de tomadas com proteção e rede de iluminação conforme projetos). Inclusive instalação eléctrica para estores de rolo interiores incluindo o fornecimento e montagem de interruptores de comando.	8 900,00	8 900,00
	60,00	un	Fornecimento e aplicação de SPOTS de iluminação LED no tecto falso, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	15,00	900,00
18.6	ITED			1 990,00 €	
18.6. 1	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de Rede Interior de Telecomunicações, através do fornecimento e instalação de quadros, equipamentos de quadros, caixas de entrada, caixas de derivação, caixas fundas e de aparelhagem, tomadas de TV, dados e voz, aparelhagem e espelhos, nas quantidades e dimensões previstas em projecto, incluindo o fornecimento e montagem de tubagem, fornecimento e enfiamento de condutores, nos diâmetros previstos em projecto, abertura e tapamento de roços e atravessamentos e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à perfeita execução e funcionamento das redes, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	1 990,00	1 990,00
18.7	GÁS			2 800,00 €	
18.7. 1	1,00	vg	Fornecimento e aplicação da rede de gás para alimentação, com fornecimento e montagem de tubagem em cobre, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de armário com porta de fecho e esquadro de suporte para contador, incluindo válvulas de corte a montante e jusante do contador, incluindo execução de ensaios à pressão, certificação da instalação com emissão do Termo de responsabilidade, ligação ao ramal existente, todos os materiais e trabalhos	2 200,00	2 200,00

necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos de queima, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.

18.7. 2	1,00	vg	Execução de ligação pública do novo ramal da rede de gás, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à execução completa e perfeito funcionamento da rede.	600,00	600,00
------------	------	----	--	--------	--------

19	ARRANJOS EXTERIORES			6 158,00 €	
-----------	----------------------------	--	--	-------------------	--

19.1	57,40	m2	Fornecimento e execução de muros exteriores de limite do lote, (<i>vedação</i>), com as alturas previstas no projeto, em blocos de betão de 15cm, incluindo fundação, pilares de travamento afastados entre si 4,0m, reboco em ambas as faces e aplicação de pintura, bem como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	38,90	2 233,00
19.2	75,55	m2	Fornecimento e colocação de sistema de impermeabilização de muro enterrados, incluindo emulsão betuminosa, tela impermeabilizante, tela drenante com geotextil incorporado, caixa de brita e tubo geodreno incluindo todos os acessórios necessários à sua correcta execução (conforme projeto)	7,20	544,00
19.3	4,70	m2	Fornecimento e aplicação de grade metálica com 0,70m de altura, aplicar sobre muro de limite de propriedade com a via pública.	98,80	464,00
19.4	14,30	m2	Fornecimento e execução de pavimento exterior em revestimento cerâmico, até 10 €/m2. Incluído manga plástica, malhasol CQ38, preparação do terreno, compactações e betão.	98,00	1 401,00
19.5	25,50	m2	Fornecimento e execução de pavimento exterior em grelhas de enrelvamento, sobre pavimento térreo. Incluído todos os trabalhos necessários.	22,80	581,00
19.6	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de sistema de iluminação exterior, incluído fornecimento de focos de encastrar nos muros, 6 unidades, assim como circuitos via interruptor.	935,00	935,00

20	DIVERSOS			13 835,00 €	
-----------	-----------------	--	--	--------------------	--

20.1	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de pré-Instalação de Ar Condicionado na sala, escritório e nos quartos, incluindo acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	1 540,00	1 540,00
20.2	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de Instalação de Painel solar de funcionamento em circulação forçada com uma área de 4.00m2 e acumulador AQS de 300L, localizado na cave, com todos os acessórios necessários ao seu funcionamento. O sistema de apoio à produção de água quente será um esquentador, com sensor solar térmico, bem como todos os trabalhos necessários e a instalação de acordo com projeto.	10 810,00	10 810,00
20.3	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de esquentador solar termico, com 20kW de potência, para reforço do apoio ao sistema de aquecimento de água sanitária e através de válvula termostática.	860,00	860,00
20.4	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de vídeo com intercomunicador - Interphone Video, com intercomunicador e ecrã a cores, bem como uma campanha para a porta principal da edificação incluindo acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	390	390,00

VT002/02

20.5	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de caixa de correios, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	190	190,00
20.6	1,00	vg	Fornecimento e aplicação de número de policia no muro de vedação, de acordo com as indicações da fiscalização e dono da obra.	45	45,00

TOTAL

268 705,00

Notas Importantes:

Aos valores mencionados nesta proposta acresce o IVA à taxa legal em vigor, quando aplicável.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **220 dias** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	%
Fase 1	Adjudicação de obra	15%
Fases intermédias	Trabalhos de acordo com autos de medição mensais	80%
Fase 3	Conclusão da obra	5%

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Cascais, 8 de agosto de 2019.

